

Verlängerung von Erhaltungssatzungen in München

Erika Schindecker, München

Mit dem Instrument der Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) schöpft die Stadt München die rechtlichen Möglichkeiten aus, die Modernisierung von Altbauten so zu steuern, „dass die Zusammensetzung der Wohnbevölkerung erhalten bleibt, wenn dies aus besonderen städtebaulichen Gründen erforderlich ist“.

München hat zur Zeit 14 Erhaltungssatzungsgebiete. In diesen Gebieten wohnen insgesamt rund 169.000 Einwohnerinnen und Einwohner; das entspricht rund 12 % der Bevölkerung.

Die Ermittlung der Erhaltungssatzungsgebiete erfolgt anhand eines Kriterienkatalogs entsprechend zweier Beschlüsse der Vollversammlung des Stadtrates vom 15.12.1999 und 31.5.2000, mit dem das Aufwertungs- und Verdrängungs-

potenzial der Untersuchungsgebiete eingeschätzt wird. Dieses methodische Vorgehen wurde im April 2005 vom Bayerischen Verwaltungsgerichtshof anlässlich einer Normenkontrolle der damaligen Erhaltungssatzung „Am Giesinger Berg“ ausdrücklich bestätigt.

Folgende Erhaltungssatzungsgebiete sind in letzter Zeit ausgelaufen:

- „Gärtnerplatzviertel“ am 30.5.2011
- „Neuhausen“ am 20.7.2011
- „Untere Au/Untergiesing“ am 9.6.2011
- „Sendling“ am 20.7.2011

Die erneute Untersuchung hat ergeben, dass der Erlass einer Erhaltungssatzung für die vorgenannten Satzungsgebiete auch für weitere fünf Jahre empfohlen wurde. Der Stadtrat hat dem zugestimmt. Die Geltungsdauer der 14 Erhaltungssat-



Die Autorin **Erika Schindecker** ist geschäftsführende Gesellschafterin der Erika Schindecker Gesellschaft für Organisation, Vorbereitung und Betreuung von Bauprojekten mbH.

zungsgebiete können nebenstehender Auflistung entnommen werden.

Quelle: Landeshauptstadt München

Erika Schindecker, Gesellschaft für Organisation, Vorbereitung und Betreuung von Bauprojekten mbH, Sendlinger Straße 21/IV, 80331 München, Telefon 089 - 260 35 66, Fax 089 - 260 78 81, E-Mail: info@baugenehmigung-muenchen.info, Internet: www.baugenehmigung-muenchen.info

Kontrolle und Senkung von Unterhalts- und Betriebskosten - für uns eine Selbstverständlichkeit! Ihre kompetente Münchner WEG-Verwaltung seit 1987

Egal, ob umfassende Sanierungsaufgaben, die routinemäßige Erhaltung des Gebäudezustands oder Ihre Interessenvertretung in Gewährleistungsmangelprozessen, unsere kostenbewußte Einstellung und unser jahrzehntelang bewährtes Konzept großen Engagements und ebensolcher Kompetenz, wird Sie vollauf begeistern. Eine moderne, aber dennoch absolut persönliche Organisationsstruktur gibt Ihnen rundum die Sicherheit, die Sie wünschen.

Wir verwalten WEG's nicht nur, wir betreuen sie werterhaltend, mit viel Einsatz und rund um die Uhr!

Beste Referenzen - eigene Ingenieurabteilung - bei Bedarf eigener Hausmeisterservice!

Mitglied im Bay. Wohnungs- und Grundeigentümergebund, im Verband der Immobilienverwalter Bayern e.V. sowie im Ivd



PETER KALETSCH GMBH

Gotthardstr. 42 - 80686 München - Tel. 089 / 89 60 93 0

Email: info@kaletsch-gmbh.de

Informationen auch im internet unter www.kaletsch-gmbh.de

Fenster für Denkmalschutz Objekte



Schreinerei
Franz Schmeller

Wir reparieren fachgerecht und fertigen neu in Holz und Kunststoff

- Fenster
- Altbausanierung
- Innenausbau
- Möbel nach Maß

Neustätterstr. 4 80636 München Tel. 089 / 1 29 48 21 Fax 12 78 95 95 www.schreinerei-schmeller.de



Blechdächer

entrostern - streichen vom Fachmann
Instandsetzungsarbeiten - Dachrinnenreinigen

FIRMA OTTO OBERMEIER · MEISTERBETRIEB
Frundsbergstr. 14, 80634 München, Tel. 13 2668



Zugekalkte

Trinkwasser-Systeme:
Zerstörte Leitungen durch Verschluss (Leitungsinfarkt) Kalk lässt Warmwasserboiler zuwachsen und dadurch zu Energiefressern werden.

Zuverlässig und schnell hilft das fsw-System-Spülverfahren.

Auch bei großen Wohnanlagen, Heimen, Krankenhäusern und Büros

Kurze Ausführungszeiten
Ihre Trinkwasser-Systeme werden intakt, Ihre Energiekosten sinken bei Warmwasser-Anlagen
Service bundesweit.
Fragen Sie...

fsw **schelle**
wassertechnik
Tel: 0911 - 50 80 44
Fax: 0911 - 50 88 17
www.schelle-wassertechnik.de

Registrierung Nummer

Satzungsgebiet	in Kraft getreten am:	Dauer der Satzung:	gültig bis
Alte Heide	02.12.2008	5 Jahre	01.12.2013
Dreimühlenstraße	02.12.2008	5 Jahre	01.12.2013
Gärtnerplatzviertel	31.05.2011	5 Jahre	24.05.2016
Haidhausen-Mitte	04.03.2011	5 Jahre	03.03.2016
Milbertshofen	31.10.2006	5 Jahre	30.10.2011
Neuhausen	18.06.2011	5 Jahre	17.06.2016
Schlachthofviertel	21.03.2008	5 Jahre	20.03.2013
Sendling	18.06.2011	5 Jahre	17.06.2016
Tegernseer Landstraße	09.11.2010	5 Jahre	08.11.2015
Trauchberg-/Forggenseestraße	09.11.2010	5 Jahre	08.11.2015
Untere Au/Untergiesing	25.05.2011	5 Jahre	24.05.2016
Ludwigsvorstadt/Schwanthalerhöhe	22.05.2007	5 Jahre	21.05.2012
Georgen-/Zentnerstr./Josephsplatz	31.08.2007	5 Jahre	30.08.2012
Pündter- und Viktoriaplatz	31.08.2007	5 Jahre	30.08.2012
Summe (14)			

Rechtskräftige Erhaltungssatzungsgebiete in der Landeshauptstadt München, Stand: Juli 2011

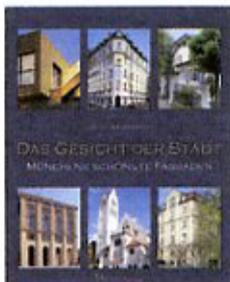
BUCHTIPP

Das Gesicht der Stadt

Münchens schönste Fassaden

Aus Anlass des 40-jährigen Jubiläums des Fassadenpreises, den die Stadt München seit 1970 auslobt, erscheint „Das Gesicht der Stadt“.

Neben herausragenden Beispielen preisgekrönter Fassaden, die in diesem Buch vorgestellt werden, äußern sich Experten zu aktuellen Aspekten des Themas: ein Denkmalschützer, ein Architekt, ein Stukateur, ein Hausbesitzer, ein Architekturprofessor sowie die Münchner Stadtbaurätin.



Ein umfangreicher Essay handelt davon, was es mit Fassaden auf sich hat, was vor, hinter und auf ihnen passiert. Zudem davon, wie die Stadt München ihr Gesicht erhielt, was das Besondere daran ist und wie es sich über die Jahrhunderte immer wieder gewandelt hat.

Über 160 Fotos und die vollständige Liste aller seit 1970 ausgezeichneten Fassaden machen den Bildband zu einer wertvollen Dokumentation eines Teils der Münchner Baugeschichte.

Christina Haberlik hat ein geisteswissenschaftliches Studium in München absolviert und Kommunikationswissenschaften in Berlin studiert. Sie arbeitet als Filmemacherin, Autorin und Kuratorin und lebt in München und Berlin. „Das Gesicht der Stadt“ ist ihr fünftes Architekturbuch und das zweite, das im MünchenVerlag erscheint.

Haberlik, Christina, *Das Gesicht der Stadt, Münchens schönste Fassaden, 160 Seiten, Festeinband, mit vielen Farbfotos, Format 25 x 20,5 cm, ISBN 978-3-937090-31-3, 29,80 Euro, MünchenVerlag*

Verkauf, schnell und sicher zum Bestpreis = Ihre Immobilie + Unser Team



Immobilienvermittlung seit 1972

Jetzt 2 x im Zentrum Münchens

- Zentrale am Goetheplatz
- Ladenbüro am Isartor



und auch bei Ihnen vor Ort

- Stadtteilbüros
- Außenbüros in der Metropolregion München

Weil Kompetenz in Immobilien einen Namen hat!

Kapuzinerstr. 9 d • 80337 München
Frauenstr. 38 • 80469 München

Tel.: 089 749830-0 • Fax: 089 749830-24
mail@gerschlauer.de • www.gerschlauer.de