

Neu in der LBK

Die Novellierung der Bayerischen Bauordnung hat auch für die Münchner Lokalbaukommission (LBK) und ihre Partner einige Änderungen gebracht. Erika Schindecker hat die wichtigsten Neuerungen seit 1. November 2011 zusammengefasst.

Eines vorweg: Die Bauberatung in den LBK-Teams ist nur noch nach Terminvereinbarung möglich. Die allgemeine Bauberatung in der Infothek wird verstärkt. Das bedeutet:

Beratung vor Antragstellung: Wie gewohnt, kann man sich im Servicezentrum zu allen Fragen zu Baurecht und Baugenehmigungsverfahren beraten lassen. Bauanträge für ein kleines Bauvorhaben (zum Beispiel Einfamilien- oder Doppelhaus) können bereits im Servicezentrum auf Vollständigkeit überprüft werden. Ist alles komplett, kann es auch dort abgegeben werden. Erweiterte Öffnungszeiten des Servicezentrums sind zusätzlich auch am Dienstagnachmittag von 13:30 bis

16:00 Uhr für Fragen zum Baurecht.

Beratung nach Antragstellung: Um laufende Baugenehmigungsverfahren möglichst schnell bearbeiten zu können, hat die Lokalbaukommission die Kapazitäten in den Bezirksteams neu strukturiert. Eine Terminvereinbarung für Besprechungen in den Teams erspart unnötige Wege und Wartezeiten und bringt mehr Zeit für die Bearbeitung des Bauantrages.

Beratungsangebot zum Naturschutz: Eine allgemeine Beratung der Unteren Naturschutzbehörde findet ebenfalls im Servicezentrum statt. Zu laufenden Verfahren kann ein Termin bei den Sachbearbeiterinnen und Sachbearbeitern vereinbart werden.

Beratungsangebot zu Denkmalschutz und Werbeanlagen: Zu Denkmalschutzbelangen und Werbeanlagen erhält der Antragsteller/Architekt im Servicezentrum allgemeine Hinweise. Zusätzlich wird jeden Donnerstagnachmittag eine Spezialsprechstunde für Fragen rund um die Eigenwerbung von Geschäftsleuten angeboten. Bei den hierfür zuständigen Sachbearbeiterinnen und Sachbearbeitern der Unteren Denkmalschutzbehörde kann bis auf weiteres Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag, jeweils zwischen 10:00 Uhr und 12:00 Uhr ohne Voranmeldung vorgesprochen werden.

Beratungsangebot der Hauptabteilung II, Stadtplanung: Eine Erstberatung zu Fragen der Auslegung von Festsetzungen in Bebauungsplänen oder städtebaulichen Satzungen erhält man im Servicezentrum. Fragen, Anregungen oder Wünsche zum neuen Beratungskonzept können per E-Mail gesendet werden an: plan.ha4-servicetelefon@muenchen.de. Für das Pilotprojekt ist eine Laufzeit von mindestens zwölf Monaten vorgesehen.

FürstenBerg Schwabing

Neu in Schwabing: Wohnen am Olympiabergr

Erleben Sie zentral urbanes Wohnen in attraktiven Eigentumswohnungen und Stadthäusern in Schwabing-West. Das zwischen Olympiapark und Luitpoldpark gelegene Grundstück ist ideal für junge Städter und Familien, die ihre Freizeit aktiv gestalten.

- Attraktive 1- bis 5-Zimmer-Eigentumswohnungen auf ca. 35 m² bis 149 m² Wohnfläche
- Vielfältige Stadthäuser mit ca. 114 m² bis 142 m² Wohnfläche
- Sport-, Freizeit- und Kulturmöglichkeiten im angrenzenden Olympiapark
- Beste Anbindung zur U-Bahn, Tram und zum Mittleren Ring

2-Zi.-Whg., EG	53,87 m ² Wfl.	€ 260.000,-
2,5-Zi.-Whg., EG	69,42 m ² Wfl.	€ 345.000,-
3-Zi.-Whg., 2. OG	82,45 m ² Wfl.	€ 420.000,-
4-Zi.-Whg., 3. OG	110,18 m ² Wfl.	€ 710.000,-
Stadthaus, EG – 2. OG	137,29 m ² Wfl.	€ 790.000,-

Auf Wunsch TG-Stellplatz ab € 14.000,-



Telefon
089 9238-602
www.hausbau.de

 **BAYERISCHE HAUSBÄU**
WERTE, DIE BLEIBEN.