

Milieuschutz-Satzung „Sendling-Westpark“ erneut erlassen

von Erika Schindecker

Mit Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates der Landeshauptstadt München vom 16.12.2020 wurde die Erhaltungssatzung „Sendling-Westpark“ erneut beschlossen. Gemäß Stadtratsauftrag erfolgte eine erneute Untersuchung des Erhaltungssatzungsgebietes und der benachbarten Bereiche. Aus Gründen der Datenaktualität erfolgt alle fünf Jahre eine erneute Überprüfung der Kriterien.

Das Gebiet erstreckt sich im Stadtbezirk Sendling-Westpark östlich des Mittleren Rings. Es wird im Norden durch den Westpark, im Osten durch die Martin-Behaim-Straße und das angrenzende Erhaltungssatzungsgebiet „Am Harras/Passauerstraße“ sowie im Süden durch die Heckenstallerstraße begrenzt. Westlich des Mittleren Rings befinden sich kleinere Teilbereiche entlang der Garmischer Straße im Umgriff. Das Gebiet wurde außerdem um einen kleinen Bereich zwischen HansasträÙe, Ötztaler Straße, Zillertaler Straße und Netroystraße erweitert.

Die Baustruktur in diesem Gebiet ist heterogen. Neben Gebieten mit Blockrandbebauung finden sich auch Bereiche mit vorwiegend Reihen- und vereinzelt auch Ein- und Zweifamilienhäusern sowie kleinere Anlagen mit Wohntürmen. Insgesamt dominiert der Geschosswohnungsbau die städtebauliche Situation. Fast die Hälfte aller Gebäude wurden in den 1950er und 60-er Jahren erbaut. Rund 27 Prozent des Gebäudebestandes stammen aus den 1970er und -80er Jahren. Der Anteil an städtischen sowie genossenschaftlichen Wohnungen und somit der Anteil an Wohnungen, in denen die Bewohnerinnen und Bewohner unter einem direkten Schutz vor Verdrängung stehen, ist mit 19 Prozent überdurchschnittlich hoch.

Es umfasst damit 14.200 Wohnungen, in denen 25.500 Einwohnerinnen und Einwohner leben, und gehört zu den größten Erhaltungssatzungsgebieten in München, die 2016 zum ersten mal erlassen wurde.

Die Satzung gilt nunmehr unbefristet. ■

Rechtskräftige Erhaltungssatzungsgebiete in der Landeshauptstadt München – Stand: September 2020

Nr.	Stadtbezirk	Satzungsgebiet	in Kraft getreten am:	Dauer der Satzung:	gültig bis
1	6/7	Am Harras/Passauerstraße	21.11.2018	5 Jahre	20.11.2023
2	12	Alte Heide	01.11.2018	5 Jahre	30.10.2023
3	2	Dreimühlenstraße / Baldeplatz	21.11.2018	5 Jahre	20.11.2023
4	1/2	Gärtnerplatz-/Glockenbachviertel	21.05.2016	5 Jahre	20.05.2021
5	5	Haidhausen	11.03.2016	5 Jahre	10.03.2021
6	4/11/12	Milbertshofen	01.11.2016	5 Jahre	31.10.2021
7	9	Neuhausen	01.07.2016	5 Jahre	30.06.2021
8	2	Schlachthofviertel	01.03.2018	5 Jahre	28.02.2023
9	6	Sendling	12.07.2016	5 Jahre	11.07.2021
10	17	Tegernseer Landstraße	31.10.2020		unbefristet
11	17	Trauchberg-/ForggenseestraÙe	31.10.2020	unbefristet	
12	5/18	Untere Au / Untergiesing	21.05.2016	5 Jahre	20.05.2021
13	2/8	Ludwigsvorstadt / Schwanthalerhöhe	03.05.2017	5 Jahre	02.05.2022
14	3/4	Josephsplatz	21.07.2017	5 Jahre	20.07.2022
15	4/12	Pündterplatz / Bonner Platz	11.08.2017	5 Jahre	10.08.2022
16	3	St.-Benno-Viertel	22.01.2019	5 Jahre	21.01.2024
17	4	Hohenzollernstraße	31.12.2020	2 Jahre	30.01.2022
18	7	Sendling-Westpark	20.02.2016	5 Jahre	19.02.2021
19	18	Wettersteinplatz	21.05.2016	5 Jahre	20.05.2021
20	3	Maxvorstadt	11.02.2017	5 Jahre	10.02.2022
21	10	Moosach	01.11.2018	5 Jahre	30.10.2023
22	4	Hohenzollernplatz und Hiltenspergerstraße	31.01.2019	5 Jahre	30.01.2024
23	4	Birnauer Straße	10.04.2020	unbefristet	
24	25	Agnes-Bernauer-StraÙe	10.04.2020	unbefristet	
25	25	Friedenheimer Straße	10.04.2020	unbefristet	
26	25	Pfarrer-Endres-Weg / Landsberger Str.	10.04.2020	2 Jahre	09.04.2022
27	19	Thalkirchen	21.08.2020	unbefristet	
28	17	Scharfreiterplatz	31.10.2020	unbefristet	
29	4	Agnesstraße	31.12.2020	unbefristet	
Summe (29)					



Foto: © Marion Vog

Erika Schindecker ist geschäftsführende Alleingeschafterin der 1984 gegründeten Gesellschaft für Organisation, Vorbereitung und Betreuung von Bauobjekten mbH in München. Das seit 36 Jahren bestehende Unternehmen bewältigt erfolgreich Hürden auf dem Weg zur Baugenehmigung. Frau Schindecker ist Mitglied der Vollversammlung der IHK für München und Oberbayern, Mitglied im Dienstleistungsausschuss der IHK, Mitglied im Immobilienausschuss der IHK, Mitglied im Hauptausschuss von Haus + Grund München. 2015 erneute Berufung zur Handelsrichterin beim Landgericht München. Als Fachjournalistin ist sie seit Jahren für die Immobilienpresse tätig.