

Milieuschutz-Satzung „Sendling-Westpark“ erneut erlassen

Erika Schindecker, München



Erika Schindecker

Mit Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates der Landeshauptstadt München vom 16.12.2020 wurde die Erhaltungssatzung „Sendling-Westpark“ erneut beschlossen. Gemäß Stadtratsauftrag erfolgte eine erneute Untersuchung des Erhaltungssatzungsgebietes und der benachbarten Bereiche. Aus Gründen der Datenaktualität erfolgt alle fünf Jahre eine erneute Überprüfung der Kriterien. Das Gebiet erstreckt sich im Stadtbezirk Sendling-Westpark östlich des Mittleren Rings. Es wird im Norden durch den

Westpark, im Osten durch die Martin-Beheim-Straße und das angrenzende Erhaltungssatzungsgebiet „Am Harras/Passauerstraße“ sowie im Süden durch die Heckenstallerstraße begrenzt. Westlich des Mittleren Rings befinden sich kleinere Teilbereiche entlang der Garmischer Straße im Umgriff. Das Gebiet wurde außerdem um einen kleinen Bereich zwischen Hansastrasse, Ötztaler Straße, Zillertaler Straße und Nestroystraße erweitert.



Die Baustruktur in diesem Gebiet ist heterogen. Neben Gebieten mit Blockrandbebauung finden sich auch Bereiche mit vorwiegend Reihen- und vereinzelt auch

Ein- und Zweifamilienhäusern sowie kleinere Anlagen mit Wohntürmen. Insgesamt dominiert der Geschosswohnungsbau die städtebauliche Situation. Fast die Hälfte aller Gebäude wurden in den 1950er und 60er Jahren erbaut. Rund 27 Prozent des Gebäudebestandes stammen aus den 1970er und -80er Jahren. Der Anteil an städtischen sowie genossenschaftlichen Wohnungen und somit der Anteil an Wohnungen, in denen die Bewohner unter einem direkten Schutz vor Verdrängung stehen, ist mit 19 Prozent überdurchschnittlich hoch. Es umfasst damit 14.200 Wohnungen, in denen 25.500 Einwohner leben, und gehört zu den größten Erhaltungssatzungsgebieten in München, die 2016 zum ersten Mal erlassen wurde. Die Satzung gilt nunmehr unbefristet.

Erika Schindecker
geschäftsführende Alleingesellschafterin der
Erika Schindecker Gesellschaft für Organi-
sation, Vorbereitung und Betreuung von
Bauobjekten mbH
Sendlinger Straße 21/VI, 80331 München,
Telefon: 089/260 35 66. Fax: 089/260 78 81,
E-Mail: info@baugenehmigung-muenchen.info,
Internet: www.baugenehmigung-muenchen.info