

# Erhaltungssatzungen „Agnesstraße“ und „Hohenzollernstraße“ beschlossen

– nunmehr 29 Erhaltungssatzungsgebiete –

Erika Schindecker, München



Erika Schindecker

Mit Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates der Landeshauptstadt München vom 16.12.2020 wurde das neue **Erhaltungssatzungsgebiet „Agnesstraße“ unbefristet** beschlossen.

Es befindet sich am südlichen Rand des vierten Stadtbezirks Schwabing-West an der Grenze zum dritten Stadtbezirk Maxvorstadt. Es wird im Norden durch die Elisabeth- bzw. die Bauerstraße, im Osten durch die Gentzstraße, im Süden durch die Georgenstraße und im Westen durch die Schleißheimer Straße begrenzt. Da sich die Blockseiten der Elisabethstraße in diesem Bereich nicht für eine Aufnahme in das Erhaltungssatzungsgebiet eignen, verläuft nunmehr die Grenze des Gebietes südlich der Elisabethstraße. Die kleinteilige Gebietsabgrenzung bedingt sich durch die Grenzziehung entlang der Flurstücksgrenzen. Im Süden (Keuslinstraße) grenzt das Erhaltungssatzungsgebiet unmittelbar an die bestehende Erhaltungssatzung „Josephsplatz“ an. Der Umgriff des neuen Satzungsgebietes „Agnesstraße“ enthält Teile von vier Blöcken mit knapp 500 Wohnungen des Umgriffs der bisher geltenden Erhaltungssatzung „Hohenzollernstraße“, in denen etwa 800 Einwohner leben.

Die **Erhaltungssatzung „Hohenzollernstraße“** wurde um ein Jahr verlängert. Der Stadtrat beauftragte das Referat für Stadtplanung und Bauordnung sowohl für das Erhaltungssatzungsgebiet „Hohenzollernstraße“ als auch für weitere Gebiete ein umfassendes Rechtsgutachten zum Thema „Erhaltungssatzungen nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB“ in Auftrag zu geben.

## Rechtskräftige Erhaltungssatzungsgebiete in der Landeshauptstadt München

Nr.	Stadtbezirk	Satzungsgebiet	in Kraft getreten am:	Dauer der Satzung:	gültig bis
1	6/7	Am Harras/Passauerstraße	21.11.2018	5 Jahre	20.11.2023
2	12	Alte Heide	1.11.2018	5 Jahre	30.10.2023
3	2	Dreimühlenstraße/Baldeplatz	21.11.2018	5 Jahre	20.11.2023
4	1/2	Gärtnerplatz-/Glockenbachviertel	21.5.2016	5 Jahre	20.5.2021
5	5	Haidhausen	11.3.2016	5 Jahre	10.3.2021
6	4/11/12	Milbertshofen	1.11.2016	5 Jahre	31.10.2021
7	9	Neuhausen	1.7.2016	5 Jahre	30.6.2021
8	2	Schlachthofviertel	1.3.2018	5 Jahre	28.2.2023
9	6	Sendling	12.7.2016	5 Jahre	11.7.2021
10	17	Tegernseer Landstraße	31.10.2020	unbefristet	
11	17	Trauchberg-/Forggenseestraße	31.10.2020	unbefristet	
12	5/18	Untere Au/Untergiesing	21.5.2016	5 Jahre	20.5.2021
13	2/8	Ludwigsvorstadt/Schwanthalerhöhe	3.5.2017	5 Jahre	2.5.2022
14	3/4	Josephsplatz	21.7.2017	5 Jahre	20.7.2022
15	4/12	Pündterplatz/Bonner Platz	11.8.2017	5 Jahre	10.8.2022
16	3	St.-Benno-Viertel	22.1.2019	5 Jahre	21.1.2024
17	4	Hohenzollernstraße	31.12.2020	2 Jahre	30.1.2022
18	7	Sendling-Westpark	20.2.2016	5 Jahre	19.2.2021
19	18	Wettersteinplatz	21.5.2016	5 Jahre	20.5.2021
20	3	Maxvorstadt	11.2.2017	5 Jahre	10.2.2022
21	10	Moosach	1.11.2018	5 Jahre	30.10.2023
22	4	Hohenzollernplatz und Hiltenspergerstraße	31.1.2019	5 Jahre	30.1.2024
23	4	Birnaier Straße	10.4.2020	unbefristet	
24	25	Agnes-Bernaier-Straße	10.4.2020	unbefristet	
25	25	Friedenheimer Straße	10.4.2020	unbefristet	
26	25	Pfarrer-Endres-Weg/Landsberger Straße	10.4.2020	2 Jahre	9.4.2022
27	19	Thalkirchen	21.8.2020	unbefristet	
28	17	Scharfreiterplatz	31.10.2020	unbefristet	
29	4	Agnesstraße	31.12.2020	unbefristet	
		<b>Summe (29)</b>			

Stand: Januar 2021

Die Erhaltungssatzung „Hohenzollernstraße“ **gilt bis zum 30.1.2022.**

Die 29 Satzungsgebiete und deren Laufzeiten können beigefügter Liste entnommen werden.

*Erika Schindecker*

geschäftsführende Alleingesellschafterin der Erika Schindecker Gesellschaft für Organisation, Vorbereitung und Betreuung von Bauobjekten mbH  
Sendlinger Straße 21/VI, 80331 München,  
Telefon: 089/260 35 66, Fax: 089/260 78 81,  
E-Mail: info@baugenehmigung-muenchen.info,  
Internet: www.baugenehmigung-muenchen.info