

Bayerische Hausbesitzer-Zeitung

- München Aktuell -

02/2019

Erhaltungssatzungen verlängert und neu beschlossen | **MÜNCHEN AKTUELL**

Erhaltungssatzungen verlängert und neu beschlossen



Erika Schindecker

Mit Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates der Landeshauptstadt München vom 4.10.2018 wurden die Erhaltungssatzungen „**Am Harras/Passauer Straße**“, „**Alte Heide**“ und „**Dreimühlenstraße/Baldeplatz**“ verlängert. Sie ersetzen die bisherigen Satzungen, die

nach fünf Jahren Geltungsdauer ausgelaufen sind.

Erstmalig beschlossen wurde die Erhaltungssatzung „**Moosach**“.

Das Satzungsgebiet befindet sich im 10. Stadtbezirk und umfasst insgesamt rund 7.000 Wohnungen mit rund 13.600

Münchnerinnen und Münchnern. Das Gebiet wird im Norden durch die Triebstraße, im Westen durch die Feldmochinger Straße und im Osten durch die Hanauer Straße und die Ehrenbreitsteiner Straße begrenzt. Die südliche Begrenzung verläuft im wesentlichen entlang des Georg-Brauchle-Rings. Jenseits der Dachauer Straße sind zwei weitere Baublöcke zwischen dem Wintrichring und der Weizenbacherstraße Teil des Satzungsgebietes. Das Planungsreferat hat in seiner Untersuchung festgestellt, dass große Teile des Gebäudebestands einen erhöhten Modernisierungsaufwand aufweisen. Das Aufwertungspotenzial wird also hoch genug bewertet, um, zusammen mit dem hohen Verdrängungspotenzial, den Erlass der Erhaltungssatzung im vorliegenden Umfang zu rechtfertigen.

Aktuell gibt es in der Landeshauptstadt München 22 Erhaltungssatzungsgebiete mit rund 154.000 Wohnungen, in denen etwa 277.000 Einwohner/innen leben. Die Geltungsdauer sämtlicher **22 Erhaltungssatzungsgebiete** kann nebenstehender Auflistung entnommen werden.

*Erika Schindecker,
geschäftsführende Gesellschafterin für Organisation, Vorbereitung und Betreuung von Bauprojekten mbH,
Sendlinger Straße 21/VI, 80331 München,
Telefon: 089/260 35 66, Fax: 089/260 78 81,
E-Mail: info@baugenehmigung-muenchen.info,
Internet: www.baugenehmigung-muenchen.info*

Rechtskräftige Erhaltungssatzungsgebiete in der Landeshauptstadt München

Nr.	Stadtbezirk	Satzungsgebiet	in Kraft getreten am:	Dauer der Satzung:	gültig bis
1	6/7	Am Harras/Passauerstraße	21.11.2018	5 Jahre	20.11.2023
2	12	Alte Heide	01.11.2018	5 Jahre	30.10.2023
3	2	Dreimühlenstraße/Baldeplatz	21.11.2018	5 Jahre	20.11.2023
4	1/2	Gärtnerplatz-/Glockenbachviertel	21.05.2016	5 Jahre	20.05.2021
5	5	Haidhausen	11.03.2016	5 Jahre	10.03.2021
6	4/11/12	Milbertshofen	01.11.2016	5 Jahre	31.10.2021
7	9	Neuhausen	01.07.2016	5 Jahre	30.06.2021
8	2	Schlachthofviertel	01.03.2018	5 Jahre	28.02.2023
9	6	Sendling	12.07.2016	5 Jahre	11.07.2021
10	17	Tegernseer Landstraße	11.11.2015	5 Jahre	10.11.2020
11	17	Trauchberg-/Forggenseestraße	11.11.2015	5 Jahre	10.11.2020
12	5/18	Untere Au/Untergiesing	21.05.2016	5 Jahre	20.05.2021
13	2/8	Ludwigsvorstadt/Schwanthalerhöhe	03.05.2017	5 Jahre	02.05.2022
14	3/4	Josephsplatz	21.07.2017	5 Jahre	20.07.2022
15	4/12	Pündterplatz/Bonner Platz	11.08.2017	5 Jahre	10.08.2022
16	3	St.-Benno-Viertel	11.02.2014	5 Jahre	10.02.2019
17	4	Hohenzollernstraße/Hohenzollernplatz	11.02.2014	5 Jahre	10.02.2019
18	25	Laim	21.04.2015	5 Jahre	20.04.2020
19	7	Sendling-Westpark	20.02.2016	5 Jahre	19.02.2021
20	18	Wettersteinplatz	21.05.2016	5 Jahre	20.05.2021
21	3	Maxvorstadt	11.02.2017	5 Jahre	10.02.2022
22	10	Moosach	01.11.2018	5 Jahre	30.10.2023

Stand: Dezember 2018