

Erhaltungssatzungen verlängert und neu beschlossen

Mit Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates der Landeshauptstadt München vom 04.10.2018 wurden die Erhaltungssatzungen „Am Harras/Passauer Straße“, „Alte Heide“ und „Dreimühlenstraße/Baldeplatz“ verlängert. Sie ersetzen die bisherigen Satzungen, die nach fünf Jahren Geltungsdauer ausgelaufen sind.

Erstmalig beschlossen wurde die Erhaltungssatzung „Moosach“. Das Satzungsgebiet befindet sich im 10. Stadtbezirk und umfasst insgesamt rund 7.000 Wohnungen mit rund 13.600 Münchnerinnen und Münchnern. Das Gebiet wird im Norden durch die Triebstraße, im Westen durch die Feldmochinger Straße und im Osten durch die Hanauer Straße und die Ehrenbreitsteiner Straße begrenzt. Die südliche Begrenzung verläuft im wesentlichen entlang des Georg-Brauchle-Rings. Jenseits der Dachauer Straße sind zwei weitere Baublöcke zwischen dem Wintrichring

und der Weizenbacherstraße Teil des Satzungsgebietes. Das Planungsreferat hat in seiner Untersuchung festgestellt, dass große Teile des Gebäudebestands einen erhöhten Modernisierungsaufwand aufweisen. Das Aufwertungspotential wird also hoch genug bewertet, um, zusammen mit dem hohen Verdrängungspotential, den Erlass der Erhaltungssatzung im vorliegenden Umgriff zu rechtfertigen.

Aktuell gibt es in der Landeshauptstadt München 22 Erhaltungssatzungsgebiete mit rund 154.000 Wohnungen, in denen etwa 277.000 Einwohner/innen leben.

Die Geltungsdauer sämtlicher 22 Erhaltungssatzungsgebiete kann nebenstehender Auflistung entnommen werden. ■

Erika Schindecker ist geschäftsführende Alleingesellschafterin der 1984 gegründeten Gesellschaft für Organisation, Vorbereitung und Betreuung von Bauobjekten mbH in München. Das seit 35 Jahren bestehende Unternehmen bewältigt erfolgreich Hürden auf dem Weg zur Baugenehmigung. Frau Schindecker ist Mitglied der Vollversammlung der IHK für München und Oberbayern, Mitglied im Dienstleistungsausschuss der IHK, Mitglied im Immobilienausschuss der IHK, Mitglied im Hauptausschuss von Haus + Grund München. 2015 erneute Berufung zur Handelsrichterin und Berufung zur ehrenamtlichen Richterin beim Bayer. Verwaltungsgericht. Als Fachjournalistin ist sie seit Jahren für die Immobilienpresse tätig.



Foto: © Marion Vogel

Rechtskräftige Erhaltungssatzungsgebiete in der Landeshauptstadt München. Stand: Dezember 2018

Nr.	Stadtbezirk	Satzungsgebiet	in Kraft getreten am:	Dauer der Satzung:	gültig bis
1	6/7	Am Harras/Passauerstraße	21.11.2018	5 Jahre	20.11.2023
2	12	Alte Heide	01.11.2018	5 Jahre	30.10.2023
3	2	Dreimühlenstraße / Baldeplatz	21.11.2018	5 Jahre	20.11.2023
4	1/2	Gärtnerplatz-/Glockenbachviertel	21.05.2016	5 Jahre	20.05.2021
5	5	Haidhausen	11.03.2016	5 Jahre	10.03.2021
6	4/11/12	Milbertshofen	01.11.2016	5 Jahre	31.10.2021
7	9	Neuhausen	01.07.2016	5 Jahre	30.06.2021
8	2	Schlachthofviertel	01.03.2018	5 Jahre	28.02.2023
9	6	Sendling	12.07.2016	5 Jahre	11.07.2021
10	17	Tegernseer Landstraße	11.11.2015	5 Jahre	10.11.2020
11	17	Trauchberg-/ Forgenseestraße	11.11.2015	5 Jahre	10.11.2020
12	5/18	Untere Au / Untergiesing	21.05.2016	5 Jahre	20.05.2021
13	2/8	Ludwigsvorstadt / Schwanthalerhöhe	03.05.2017	5 Jahre	02.05.2022
14	3/4	Josephsplatz	21.07.2017	5 Jahre	20.07.2022
15	4/12	Pündterplatz / Bonner Platz	11.08.2017	5 Jahre	10.08.2022
16	3	St.-Benno-Viertel	11.02.2014	5 Jahre	10.02.2019
17	4	Hohenzollernstraße / Hohenzollernplatz	11.02.2014	5 Jahre	10.02.2019
18	25	Laim	21.04.2015	5 Jahre	20.04.2020
19	7	Sendling-Westpark	20.02.2016	5 Jahre	19.02.2021
20	18	Wettersteinplatz	21.05.2016	5 Jahre	20.05.2021
21	3	Maxvorstadt	11.02.2017	5 Jahre	10.02.2022
22	10	Moosach	01.11.2018	5 Jahre	30.10.2023
Summe (22)					