

Bayerische Hausbesitzer-Zeitung

- München aktuell-

05/2018

HAUS + GRUND MÜNCHEN INFORMIERT

Neuaufgabe des Handbuchs „Der vollständige Bauantrag“

Lange war das Handbuch vergriffen, jetzt hat das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – Lokalbaukommission – das Handbuch neu aufgelegt. Die ersten fünf Auflagen stießen sowohl in München, als auch überregional auf großes Interesse. Es soll als effizientes Praxishandbuch für Bauherinnen und Bauherren, Architektinnen und Architekten und andere Planungsbeteiligte Klarheit schaffen, welche Unterlagen für ein schnelles und rechtssicheres Baugenehmigungsverfahren nötig sind. Ein vollständiger Bauantrag trägt wesentlich zur Beschleunigung eines Vorhabens bei.

Neu sind in der vorliegenden Auflage Informationen zum Vorbescheidsverfahren, zur Berechnung von Grundflächenzahlen (GRZ) und Geschossflächenzahlen (GFZ), zum barrierefreien Bauen und zu Werbeanlagen. Zudem gibt es umfassende

Informationen zum Inhalt eines Brandschutznachweises. Es enthält unter anderem Checklisten für die verschiedenen Verfahrensarten und eine Sammlung der speziellen Münchner Bauvorschriften.

Unvollständige Bauanträge sind ein Ärgernis für alle Beteiligten. Wenn wichtige Unterlagen oder Angaben in den Planunterlagen fehlen, führt das häufig zu überflüssigen Schleifen; das bindet Ressourcen und kostet wertvolle Zeit. Mit dem Handbuch haben die Planerinnen und Planer alles in der Hand, was sie für einen vollständigen Bauantrag brauchen.

Das Handbuch ist ab sofort gegen eine Schutzgebühr von 18 Euro im Servicezentrum der Lokalbaukommission des Referates für Stadtplanung und Bauordnung, Blumenstr. 19, 80331 München immer Montag bis Freitag von 9 bis 12 Uhr sowie Dienstag und Donnerstag von 13.30 bis 16 Uhr erhältlich.

Die Inhalte sowie ein PDF-Download finden sich im Internet unter www.muenchen.de/lbk



Foto: Marion Vogel

Erika Schindecker, Gesellschaft für Organisation, Vorbereitung und Betreuung von Bauobjekten mbH, Sendlinger Straße 21/VI, 80331 München, Telefon: 089/260 35 66, Fax: 089/260 78 81, E-Mail: info@baugenehmigung-muenchen.info, Internet: www.baugenehmigung-muenchen.info