

Bayerische Hausbesitzer-Zeitung

- München aktuell-

10/2017

HAUS + GRUND MÜNCHEN INFORMIERT

Illegale Vermietungen: Ersatzzwangshaft bestätigt

Der Bayerische Verwaltungsgerichtshof (VGH Bayern) hat die vom Sozialreferat der Landeshauptstadt München beantragte Ersatzzwangshaft für einen Mieter bestätigt, der zwei Wohnungen über Jahre hinweg illegal an Medizintouristen weitervermietet hatte.

Das Sozialreferat hatte im Fall dieses Mieters die Anordnung der Ersatzzwangshaft beantragt, um den Mieter zur Aufgabe der zweckfremden Nutzung zu bewegen.

Das Verwaltungsgericht hat im Sinne der Stadt entschieden und ordnete die

Ersatzzwangshaft an. Daraufhin legte der Mann Beschwerde beim Bayerischen Verwaltungsgerichtshof ein. Das Gericht hat die Beschwerde des Mieters nun abgewiesen, da die Zwangshaft recht- und verhältnismäßig ist.

Der Mieter ist nun wieder zur Forderung ausgeschrieben.

Sofern der Mieter gefasst wird und die zweckfremde Nutzung beendet, wird die Anwendung von Zwangsmitteln eingestellt. Sollte er die fälligen Zwangsgeldsummen von bis zu 11.000 Euro bezahlen, kann er die Haft abwenden.

Erika Schindecker