

Erhaltungssatzungen „Pündterplatz/Bonner Platz“ und „Josephsplatz“ neu beschlossen

Mit Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates der Landeshauptstadt München vom 28.06.2017 wurde die Erhaltungssatzung „**Josephsplatz**“ mit einem erweiterten Umgriff beschlossen. Sie ersetzt die bisherige Satzung „Georgen-/Zentnerstraße/Josephsplatz“, die im August 2017 ausgelaufen ist.

Die Erhaltungssatzung „Georgen-/Zentnerstraße/Josephsplatz“ aus dem Jahr 1987 war gemeinsam mit der Erhaltungssatzung Pündterplatz eine der ersten Satzungen, die in der Landeshauptstadt München erlassen wurde. In den vergangenen 30 Jahren haben sich in dem Bereich um den Josephsplatz mehrere Erhaltungssatzungen befunden.

Nach der erneuten Untersuchung wurde nunmehr der bisherige Umgriff der Erhaltungssatzung „Georgen-/Zentnerstraße/Josephsplatz“ bis zur Nordend-/Barerstraße und bis zur Ziebland-/Schellingstraße erweitert. Die bisherige Erhaltungssatzung erhält die Bezeichnung „Josephsplatz“.

Die ursprüngliche Erhaltungssatzung „Georgen-/Zentnerstraße/Josephsplatz“ geht bis auf einen kleinen Bereich nördlich der Georgenstraße in der neuen Erhaltungssatzung auf.

Im neuen Erhaltungssatzungsgebiet befinden sich insgesamt 5.600 Wohnungen mit rund 8.600 Einwohnern und Einwohnerinnen.

Das neue Erhaltungssatzungsgebiet „**Pündterplatz/Bonner Platz**“, das vom Stadtrat am 26.07.2017 beschlossen wurde ersetzt die bisherige Satzung, die ebenfalls im August 2017 ausgelaufen ist. Das neue Erhaltungssatzungsgebiet liegt überwiegend auf dem Gebiet des vierten Stadtbezirks (Schwabing-West) und zu einem kleinen Teil im 12. Stadtbezirk (Schwabing-Freimann). Es erstreckt sich von der Kaiserstraße im Süden bis zum Kölner Platz im Norden sowie von der Belgardstraße im Westen bis zur Bismarckstraße im Osten.

Ein Teil der bisherigen Erhaltungssatzung, nämlich der Bereich nördlich und östlich des Bonner Platzes und beiderseits der Rheinstraße fand keinen Eingang mehr in die neu gefasste Satzung. Dies betrifft rund 300 Wohnungen, deren Verdrängungspotenzial als nicht (mehr) ausreichend hoch eingestuft wurde.

Der neue Satzungsbereich umfasst 4.650 Wohnungen mit rund 8.000 Einwohnern und Einwohnerinnen.

In der Landeshauptstadt München gibt es insgesamt 21 Erhaltungssatzungsgebiete mit rund 146.000 Wohnungen, in denen etwa 261.000 Einwohner/innen leben.

Die Geltungsdauer sämtlicher **21 Erhaltungssatzungsgebiete** kann nebenstehender Auflistung entnommen werden.

Das Instrument der Erhaltungssatzung kommt in München bereits seit 30 Jahren zum Einsatz und soll vor Luxussanierungen schützen. Es handelt sich hierbei um sogenannte Milieuschutzsatzungen, die

Bayerische Hausbesitzer-Zeitung

- München aktuell-

10/2017

die Zusammensetzung der Wohnbevölkerung in einem Gebiet erhalten sollen. Bestimmte bauliche Vorhaben und Nutzungsänderungen sowie die Umwandlung von Haus- in Wohnungseigentum stehen in Erhaltungssatzungsgebieten unter einem zusätzlichen Genehmigungsvorbehalt. Erhaltungssatzungen sind zeitlich befristet und werden regelmäßig vor Ab-

lauf im Hinblick auf einen möglichen Neuerlass geprüft.

Erika Schindecker, Gesellschaft für Organisation, Vorbereitung und Betreuung von Bauobjekten mbH, Sendlinger Straße 21/VI, 80331 München, Telefon: 089/260 35 66, Fax: 089/260 78 81, E-Mail: info@baugenehmigung-muenchen.info, Internet: www.baugenehmigung-muenchen.info

Rechtskräftige Erhaltungssatzungsgebiete in der Landeshauptstadt München

Nr.	Stadtbezirk	Satzungsgebiet	in Kraft getreten am:	Dauer der Satzung:	gültig bis
1	6/7	Am Harras/Passauerstraße	21.11.2013	5 Jahre	20.11.2018
2	12	Alte Heide	21.11.2013	5 Jahre	20.11.2018
3	2	Dreimühlenstraße/Baldeplatz	21.11.2013	5 Jahre	20.11.2018
4	1/2	Gärtnerplatz-/Glockenbachviertel	21.05.2016	5 Jahre	20.05.2021
5	5	Haidhausen	11.03.2016	5 Jahre	10.03.2021
6	4/11/12	Milbertshofen	31.10.2016	5 Jahre	30.10.2021
7	9	Neuhausen	01.07.2016	5 Jahre	30.06.2021
8	2	Schlachthofviertel	21.03.2013	5 Jahre	20.03.2018
9	6	Sendling	12.07.2016	5 Jahre	11.07.2021
10	17	Tegernseer Landstraße	11.11.2015	5 Jahre	10.11.2020
11	17	Trauchberg-/Forggenseestraße	11.11.2015	5 Jahre	10.11.2020
12	5/18	Untere Au/Untergiesing	21.05.2016	5 Jahre	20.05.2021
13	2/8	Ludwigsvorstadt/Schwanthalerhöhe	11.05.2017	5 Jahre	10.05.2022
14	3/4	Josephsplatz	21.07.2017	5 Jahre	21.07.2022
15	4/12	Pündterplatz/Bonner Platz	11.08.2017	5 Jahre	11.08.2022
16	3	St.-Benno-Viertel	11.02.2014	5 Jahre	10.02.2019
17	4	Hohenzollernstraße/Hohenzollernplatz	11.02.2014	5 Jahre	10.02.2019
18	25	Laim	21.04.2015	5 Jahre	20.04.2020
19	7	Sendling-Westpark	20.02.2016	5 Jahre	19.02.2021
20	18	Wettersteinplatz	21.05.2016	5 Jahre	20.05.2021
21	3	Maxvorstadt	11.02.2017	5 Jahre	10.02.2022
		Summe (21)			

Stand: August 2017