

## Nunmehr 17 Erhaltungssatzungen in München

Die städtische Regelungswut erfasst immer mehr Gebiete und schränkt damit eine zunehmende Zahl von Hausbesitzern in ihren Eigentumsrechten ein.

Aus Sicht der Politik sollen Erhaltungssatzungen negative städtebauliche Folgewirkungen von Aufwertungs- und Ver-

drängungsprozessen vermindern, wenn nicht gar verhindern.

Die Vollversammlung des Stadtrates hat am 18.12.2013 zwei weitere Erhaltungssatzungen „St. Benno-Viertel“ und „Hohenzollernstraße und Hohenzollernplatz“ beschlossen und die Erhaltungssatzung

### Rechtskräftige Erhaltungssatzungsgebiete in der Landeshauptstadt München

Stadtbezirk	Satzungsgebiet	in Kraft getreten am:	Dauer der Satzung:	gültig bis
6	Am Harras/Passauerstraße	21.11.2013	5 Jahre	20.11.2018
12	Alte Heide	21.11.2013	5 Jahre	20.11.2018
2	Dreimühlenstraße	21.11.2013	5 Jahre	20.11.2018
1/2	Gärtnerplatzviertel	31.05.2011	5 Jahre	30.05.2016
5	Haidhausen-Mitte	11.03.2011	5 Jahre	10.03.2016
4/11/12	Milbertshofen	31.10.2011	5 Jahre	30.10.2016
9	Neuhausen	01.07.2011	5 Jahre	30.06.2016
2	Schlachthofviertel	21.03.2013	5 Jahre	20.03.2018
6	Sendling	12.07.2011	5 Jahre	11.07.2016
17	Tegernseer Landstraße	08.11.2010	5 Jahre	07.12.2015
17	Trauchberg-/Forggenseestraße	08.11.2010	5 Jahre	07.12.2015
18	Untere Au/Untergiesing	31.05.2011	5 Jahre	30.05.2016
2/8	Ludwigsvorstadt/Schwanthalerhöhe	11.05.2012	5 Jahre	10.05.2017
3/4	Georgen-/Zentnerstraße/Josephsplatz	21.08.2012	5 Jahre	20.08.2017
4/12	Pündter- u. Viktoriaplatz, Bonner Platz	11.02.2014	5 Jahre	10.02.2019
3	St.-Benno-Viertel	11.02.2014	5 Jahre	10.02.2019
4	Hohenzollernstraße/Hohenzollernplatz	11.02.2014	5 Jahre	10.02.2019
21	Zentrum Pasing	noch nicht		
25	Laim	noch nicht		
	<b>Summe (17)</b>			



Die Autorin **Erika Schindecker** ist geschäftsführende Gesellschafterin der Erika Schindecker Gesellschaft für Organisation, Vorbereitung und Betreuung von Bauprojekten mbH.

„Pündter- und Viktoriaplatz“ ergänzt bzw. geändert.

Die Satzungen wurden im Amtsblatt Nr. 4 vom 10. Februar 2014 veröffentlicht und traten am 11.02.2014 in Kraft. Die Satzungen gelten fünf Jahre.

Die Geltungsdauer sämtlicher 17 Erhaltungssatzungsgebiete kann nebenstehender Auflistung entnommen werden.

Quelle: Landeshauptstadt München

Erika Schindecker, Gesellschaft für Organisation, Vorbereitung und Betreuung von Bauprojekten mbH, Sendlinger Straße 21/VI, 80331 München, Telefon: 089/260 35 66, Fax: 089/260 78 81, E-Mail: info@baugenehmigung-muenchen.info, Internet: www.baugenehmigung-muenchen.info

Stand: Februar 2014

# MERKL



- IHR SPEZIELLER PARTNER FÜR WERTSTEIGERUNG
- ÜBER 35 JAHRE ERFAHRUNG
- ZUVERLÄSSIGE BETREUUNG
- EFFEKTIVITÄT DURCH FAMILIENBETRIEB
- KOSTENGÜNSTIG

## HAUSVERWALTUNG

Mitglied im Verband der Immobilienverwalter Bayern e. V. und RDM  
Zertifiziert nach ISO 9001:2008 durch QSCert

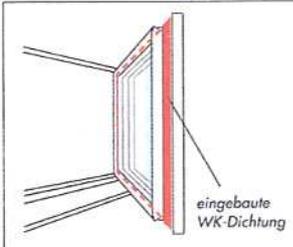
Merkel GmbH  
80634 München  
Telefon (0 89) 13 30 81  
Fax (0 89) 16 98 09

Nymphenburger Straße 147  
www.merkel-immob.com  
email@merkel-immob.com

### Ausgefeilte Fenstertechnik

## Holzfenster nachträglich sanieren

Auch wenn es zieht und wertvolle Wärmeenergie verloren geht: Alte Holzfenster gehören nicht auf den Müll. Sie können saniert werden. Mit neuen Dichtungen erzielen Fenster einen hohen Qualitätsstandard. Diese Marktlücke besetzt die **bau-ko Fensterservice GmbH** erfolgreich: Denn die Schwäbisch Gmünder sanieren alte Holzfenster schnell, stressfrei und kostengünstig. Die Mitarbeiter hängen die Fenster aus, um dann im Servicewagen nachträglich eine hochwertige Anpressdichtung zu montieren, nachdem die Fenster wieder eingebaut sind, werden diese eingestellt. Danach erfolgt – je nach Notwendigkeit – ein Service rund um das Fenster für Silikon, Kitt sowie Beschläge. Wichtig für Immobilienbesitzer: Werden zusätzlich die Isoscheiben ausgetauscht, erzielen diese den empfohlenen Wärmdämmwert von 1,1 Ug. Danach entsprechen sie der Energieeinsparverordnung (EnEV). Denn: Die Energiepreise steigen und den Gebäude-Energiepass gibt es seit 1. Juli 2008. Nach der Sanierung erreichen die Fenster außerdem eine bis zu 40 Prozent verbesserte Schalldämmung.



Individuelle Beratung unter:

bau-ko gmbh Fensterservice  
Tel. 089 - 999 69264 oder  
info@bau-ko.de, www.bau-ko.de  
München – Augsburg – Landsberg

**Besuchen Sie uns!**

Afa Augsburg  
05.04. - 13.04.2014  
Stand Nr. A 40 Halle 2

**FLEXXO**  
Innovative Handlauf-Systeme

Wandseitig für mehr Sicherheit!

**Moderne Handläufe**  
Ob jung oder alt, groß oder klein, von sicheren Handläufen an **Innen- und Außentreppen** profitieren alle Menschen. Günstige Komplettpreise inkl. Montage.

**Gratis-Tel. 0800 0408040**  
www.muenchen.flexo-handlauf.de