

# Neuerlass der Erhaltungssatzung „Schlachthofviertel“ in München

Erhaltungssatzungen nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sollen negative städtebauliche Folgewirkungen von Aufwertungs- und Verdrängungsprozessen vermindern.

Negative Folgen durch eine Änderung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung sind zu befürchten, wenn in einem aufwertungsverdächtigen Gebiet ein größerer Anteil der Bevölkerung potenziell als verdrängungsgefährdet anzusehen ist.

München hat zur Zeit 14 Erhaltungssatzungsgebiete. In den Gebieten, für die Erhaltungssatzungen bestehen, wohnen insgesamt rund 169.000 Einwohnerinnen und Einwohner; das entspricht rund 12 Prozent der Münchner Bevölkerung. Im Satzungsgebiet „Schlachthofviertel“ befinden sich insgesamt 5.200 Wohnungen mit rund 8.300 Einwohnerinnen/Einwohner.

Vor 1998 war das Erhaltungssatzungsgebiet „Schlachthofviertel“ mit anderem Umgriff bereits zehn Jahre lang als Erhaltungssatzung ausgewiesen. In ihrer jetzigen Form trat die Erhaltungssatzung „Schlachthofviertel“ erstmals 1998 in Kraft und wurde dreimal erneut erlassen. Die letzte Erhaltungssatzung trat am 21.03.2008 in Kraft und galt bis zum 20.03.2013. Gemäss Stadtratsauftrag er-

folgte eine erneute Untersuchung des derzeitigen Satzungsgebietes an Hand eines modifizierten Kriterienkataloges; das Ergebnis wurde dem Stadtrat vorgelegt.

Die Vollversammlung des Münchner Stadtrates hat am 27.02.2013 beschlossen, die Erhaltungssatzung „Schlachthofviertel“ für weitere fünf Jahre zu erlassen. Sie trat am 12.03.2013 in Kraft.



Die Geltungsdauer der 14 Erhaltungssatzungsgebiete kann nebenstehender Auflistung entnommen werden.

Quelle: Landeshauptstadt München

## Rechtskräftige Erhaltungssatzungsgebiete in der Landeshauptstadt München Stand: März 2013

(Quelle: Erika Schindecker)

Stadtbezirk	Satzungsgebiet	in Kraft getreten am:	Dauer der Satzung:	gültig bis:
12	Alte Heide	02.12.2008	5 Jahre	01.12.2013
2	Dreimühlenstraße	02.12.2008	5 Jahre	01.12.2013
1/2	Gärtnerplatzviertel	31.05.2011	5 Jahre	30.05.2016
5	Haidhausen-Mitte	11.03.2011	5 Jahre	10.03.2016
4/11/12	Milbertshofen	31.10.2011	5 Jahre	30.10.2016
9	Neuhausen	01.07.2011	5 Jahre	30.06.2016
2	Schlachthofviertel	12.03.2013	5 Jahre	11.03.2018
6	Sendling	12.07.2011	5 Jahre	11.07.2016
17	Tegernseer Landstraße	08.11.2010	5 Jahre	07.12.2015
17	Trauchberg-/Forggenseestraße	08.11.2010	5 Jahre	07.12.2015
18	Untere Au/Untergiesing	31.05.2011	5 Jahre	30.05.2016
2/8	Ludwigsvorstadt/Schwanthalerhöhe	11.05.2012	5 Jahre	10.05.2017
3/4	Georgen-/Zentnerstraße/Josephsplatz	21.08.2012	5 Jahre	20.08.2017
4/12	Pündter- und Viktoriaplatz	21.08.2012	5 Jahre	20.08.2017
	<b>Summe (14)</b>			

## QM akademie

Bau- & Sachverständigenwesen

Die QM - Akademie GmbH ist zugelassener Träger gemäß AZAV für die Förderung von Weiterbildungsmaßnahmen nach §§ 81ff SGB III.

Als Partner der **DEKRA Certification GmbH** schulen wir Fachleute aus der Immobilienbranche zur / zum **DEKRA zertifizierten Immobilienbewerter/in** und zur / zum **DEKRA zertifizierten Sachverständigen für Immobilienbewertung** bis hin zur **Personenzertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024**.

Neben weiteren fach- und gewerkspezifischen Weiterbildungen in den Bereichen

- Bauschadenbewertung
- Schimmelpilzbeseitigung
- Elektroschäden

profitieren Sie auch von umfassenden Dienstleistungen für eine erfolgreiche Ausübung des Sachverständigenberufes:

- Starthilfe-Betreuung
- QM - Akademie Partnerschaft
- Gutachten-Prüfung
- Vertrieb von Messgeräten
- Auftragsvermittlung
- Vermittlung von Sachverständigen

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihren Kontakt:

**QM - Akademie GmbH**

Overather Feld 2

Tel.: 02433 - 970 180

52525 Heinsberg

Fax: 02433 - 970 181

[www.qm-akademie.eu](http://www.qm-akademie.eu)

[info@qm-akademie.eu](mailto:info@qm-akademie.eu)

Ein Partner von

**DEKRA**

DEKRA Certification