

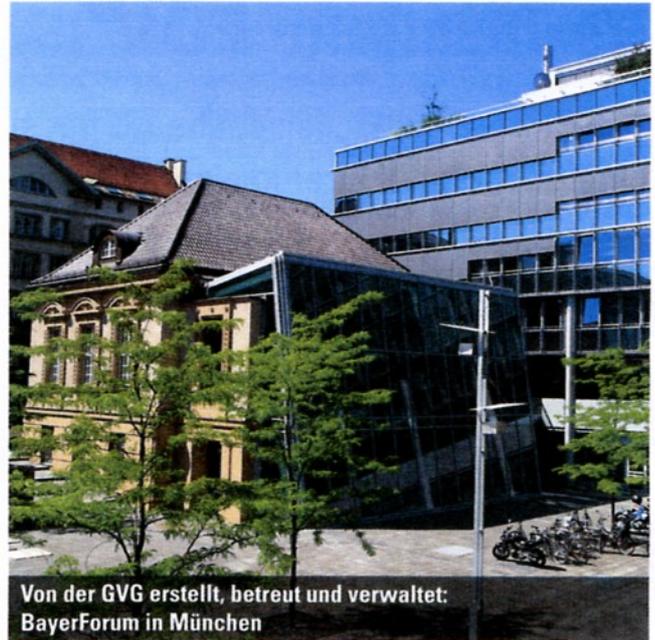
Mit Herz und Verstand

Die GVG erstellt und betreut Wohn- und Gewerbeimmobilien für langjährige Mieter in München. Dadurch entstehen Stabilität, Vertrauen und Verlässlichkeit. HARRIET AUSTEN

„EINES DER WENIGEN bodenständigen Familienunternehmen, bei dem die Kinder stets eingebunden und nicht ins Ausland geschickt wurden“, beschreibt Erika Schindecker die GVG, mit der sie „sehr kooperativ“ zusammenarbeitet und deren Generationenwechsel so gut gelungen ist. Die Fachfrau für Bauobjekte kennt die Immobilienfirma gut und hat sie schon mehrfach in schwierigen Baugenehmigungsverfahren beraten. Ihre lobenden Worte spiegeln genau das, was die Familie Schmid vermitteln will: „ein fachlich kompetenter, beständiger und verlässlicher Ansprechpartner mit Herz und Verstand zu sein“, unterstreicht Thomas Schmid, der gemeinsam mit Schwester Karin die 1986 von Vater Helmut gegründete GVG Grundstücks-Verwaltungs- und Verwertungsgesellschaft mbH leitet. Ihr Geschäftsgebaren hebt sich am Münchner Immobilienmarkt, der auch Mietwucher und Spekulanten kennt, angenehm ab. Schmid lacht und gibt zu, dass ihm diese Auswüchse tatsächlich Kunden zuführen. „Wir betreiben ein sehr diskretes, personenbezogenes, kunden- und mieterfreundliches Geschäft“, begründet der zweifache Familienvater die Beliebtheit seiner Firma. Die GVG erstellt, vermietet und verwaltet seit 25 Jahren Gewerbe-, Büro- und Wohnimmobilien in München.

Den Full-Service des Mittelständlers von der Projektentwicklung bis zur Hausverwaltung nutzen vor allem die Landeshauptstadt München und der Freistaat Bayern („stabile Mieter auch in Krisenzeiten“, bemerkt Schmid) sowie gewerbliche Kunden wie BMW, die Deutsche Bank oder die Hofpfisterei. Sämtliche Objekte werden langfristig im Bestand gehalten und nicht veräußert. Dadurch entstehen langjährige Vertrauensverhältnisse – eine Geschäftsphilosophie, die Vater Helmut Schmid, ein Elektromeister mit Hang zur Immobilie, prägte. Er baute 1971 sein erstes Haus in der Pilgersheimer Straße und vermietete es an die Stadt. Weitere Gebäude folgten. Als das Geschäft zu umfangreich für einen Privatmann wurde, gründete er 1986 die GVG als Dienstleistungsgesellschaft, die heute mit 40 Mitarbeitern über 500 Wohnungen, Ladeneinheiten und Büroflächen von 70 bis 38000 Quadratmeter betreut und verwaltet.

Auf den Immobilienboom in München angesprochen, wiegt Schmid den Kopf. Die Leerstandsdaten bei Bürogebäuden bremsen neue Bauprojekte, die hohen Grundstückspreise machen ein profitables Geschäft für Bestandhalter wie die GVG schwierig. „Wir fangen das auf, indem wir Projektentwicklung und Errichtung als Bauherr vollständig selbst übernehmen“, verrät Schmid. Zum Glück agieren auch seine



Von der GVG erstellt, betreut und verwaltet: BayerForum in München

Kunden unabhängig vom Markt. „Sie erkennen, dass es langfristig günstiger ist, ihren Eigenbestand aufzugeben und zu mieten“, erklärt der Immobilienexperte, der deshalb alle zwei Jahre eine neue, nachfrageorientierte Bauaufgabe in Angriff nehmen kann. Als Teilnehmer am Marktplatz München will die GVG nicht nur wirtschaftliches Wachstum generieren, sondern auch gesellschaftliche Verantwortung übernehmen. Dazu zählen zahlreiche Förderprojekte (siehe Kasten unten) genauso wie familienfreundliche Mieten oder ein offenes Ohr für in Schwierigkeiten geratene Mieter, räumt Schmid ein und steigt in seinen emissionsfreien MINI. www.MietenInMuenchen.de

Gesellschaftliches Engagement

GVG Sport für Spenden

Caritatives Laufprojekt, bei dem Firmen für sich werben und als Gegenleistung für gemeinnützige Projekte spenden. www.sportfuerspenden.de

Green Energy

Umweltfreundliche Energieerzeugung und -nutzung durch Photovoltaikdächer und Ökostrom der Stadtwerke München.

Deutsches Theater

Förderung des Vereins „Freunde des Deutschen Theaters München e.V.“. www.dt-freunde.de



»Wir sind ein fachlich kompetenter, beständiger und verlässlicher Ansprechpartner mit Herz und Verstand.«

THOMAS SCHMID,
GESCHÄFTSFÜHRER GVG