

Verlängerung von Erhaltungssatzungen in München

Mit dem Instrument der Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) schöpft die Stadt München die rechtlichen Möglichkeiten aus, die Modernisierung von Alt-

bauten so zu steuern, „dass die Zusammensetzung der Wohnbevölkerung erhalten bleibt, wenn dies aus besonderen städtebaulichen Gründen erforderlich ist“. Die Erhaltungssatzung **Ludwigsvorstadt/**



Die Autorin **Erika Schindecker** ist geschäftsführende Gesellschafterin der Erika Schindecker Gesellschaft für Organisation, Vorbereitung und Betreuung von Bauobjekten mbH.

Rechtskräftige Erhaltungssatzungsgebiete in der Landeshauptstadt München Stand: Mai 2012

Satzungsgebiet	in Kraft getreten am:	Dauer der Satzung:	gültig bis
Alte Heide	02.12.2008	5 Jahre	01.12.2013
Dreimühlenstraße	02.12.2008	5 Jahre	01.12.2013
Gärtnerplatzviertel	31.05.2011	5 Jahre	30.05.2016
Haidhausen-Mitte	11.03.2011	5 Jahre	10.03.2016
Milbertshofen	31.10.2011	5 Jahre	30.10.2016
Neuhausen	18.06.2011	5 Jahre	17.06.2016
Schlachthofviertel	21.03.2008	5 Jahre	20.03.2013
Sendling	12.07.2011	5 Jahre	11.07.2016
Tegernseer Landstraße	08.11.2010	5 Jahre	07.12.2015
Trauchberg-/Forggenseestraße	08.11.2010	5 Jahre	07.12.2015
Untere Au/Untergiesing	31.05.2011	5 Jahre	30.05.2016
Ludwigsvorstadt/Schwanthalerhöhe	27.04.2012	5 Jahre	26.04.2017
Georgen-/Zentnerstraße/Josephsplatz	31.08.2007	5 Jahre	30.08.2012
Pündter- und Viktoriaplatz	31.08.2007	5 Jahre	30.08.2012
Summe (14)			

Quelle: Erika Schindecker, Gesellschaft für Organisation, Vorbereitung und Betreuung von Bauobjekten mbH, Sendlinger Straße 21/VI, 80331 München, Telefon 089 - 260 35 66, Fax 089 - 260 78 81, E-Mail: info@baugenehmigung-muenchen.info, Internet: www.baugenehmigung-muenchen.info

Schwanthalerhöhe ist am 21.5.2012 ausgelaufen.

Die erneute Untersuchung hat ergeben, dass der Erlass einer Erhaltungssatzung für das vorgenannte Satzungsgebiet auch für weitere fünf Jahre empfohlen wurde. Der Stadtrat hat dem zugestimmt. Die Erhaltungssatzung **Ludwigsvorstadt/Schwanthalerhöhe** gilt nun bis 26.4.2017.

Die Geltungsdauer der 14 Erhaltungssatzungsgebiete kann nebenstehender Auflistung entnommen werden.

Quelle: Landeshauptstadt München

Erika Schindecker, Gesellschaft für Organisation, Vorbereitung und Betreuung von Bauobjekten mbH, Sendlinger Straße 21/VI, 80331 München, Telefon: 089/260 35 66, Fax: 089/260 78 81, E-Mail: info@baugenehmigung-muenchen.info, Internet: www.baugenehmigung-muenchen.info

Index-Übersicht

Verbraucherpreisindex für Deutschland (Basis 2005 = 100)

Stand in Punkte	gegenüber Punkte	
	Juni 2012	Juni 2011
	112,5	110,6

Basiszinssatz

Basiszinssatz der Deutschen Bundesbank: 0,12 % gemäß § 247 Abs. 1 BGB. (gültig ab 1. Januar 2012).

Verzugszinsen

Gesetzliche Verzugszinsen gemäß § 288 Abs. 1 BGB: 5,12 % (Stand 1.1.2012).

NEUHAUSER WERKSTATT-NACHRICHTEN

Kasernenviertel (2. Teil)

Das neue Heft Nr. 28 der „Neuhauser Werkstatt-Nachrichten“ ist erschienen. Das Schwerpunktthema lautet „Kasernenviertel, 2. Teil“. Es behandelt diejenigen militärischen Einrichtungen, die sich nördlich der Dachauer Straße, an der Nordostgrenze Neuhausens, befanden. Darunter die Eisenbahnkaserne, die Militärschwimmschule, das Zeughaus, die Artilleriewerkstätten, aber natürlich auch Väterchen Timofej und die Universitätstierklinik. Die dortigen Grundstücke und Flächen werden inzwischen überwiegend zivil genutzt. Eine Spurensuche, weil Reste der einstigen Militäranlagen noch vorhanden, aber nicht unbedingt auf Anheb zu erkennen sind.



82 Seiten, zahlreiche Abbildungen, Preis: 6,- €. Das Heft ist erhältlich bei der Geschichtswerkstatt Neuhausen, Telefon: 089/13999689

Kurzfristig gespart - langfristig teuer bezahlt.

Conrad Immobilienverwaltung

Sie wollen Ihre Anwesen in guten Händen wissen?

Bei uns wird Ihr Vermögen nicht anonym, sondern zusammen mit unserem eigenem Bestand kompetent und engagiert betreut. **Verwaltung, Vermietung, Verkauf und Hausmeisterdienst aus einer Hand. Ihr Spezialist für Verrentung von Immobilien.** Bei uns steht die nachhaltige Werterhaltung und Wertsteigerung im Vordergrund. Verlässlichkeit und Beständigkeit sind uns wichtiger als neomodische Facility- und Propertymanager, die nicht anpacken können.

Die Conrad Immobilienverwaltung bietet – vergleichbar einer Familiengesellschaft – eine Immobilienverwaltung, die sich an Ihrem konkreten Bedarf orientiert und individuell auf Ihr jeweiliges Anwesen angepasst wird. Die Betreuung wird Ihren persönlichen Anforderungen an Liquidität, Rentabilität, Sicherheit und Steuereffizienz entsprechen. Falls Sie für Ihr Immobilienvermögen in München auf der Suche nach einer Hausverwaltung sind, rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Termin.

CONRAD IMMOBILIEN Verwaltungsgesellschaft

80 337 München • Tumblingerstr. 2 • Tel.: 089 / 416 17 28-12 • Fax: 089/ 416 17 2813 • info@xaverconrad-immobilien.de