

MÜNCHEN WIRD SOLARSTADT

Sonnenschein sucht Dachbesitzer

Die Solarinitiative München (SIM) als urbaner Photovoltaik Projekt- und Marktentwickler wurde bereits im Dezember 2010 von der Landeshauptstadt München (5 %) und den Stadtwerken München (95 %) mit dem Ziel ins Leben gerufen, die Solarstromanlagen auf Münchens Dächern deutlich zu steigern.

Neben bürgernaher Information und Beratung gehört die Aktivierung von größeren Dachflächen für die Installation von PV-Anlagen zu den Kernaufgaben der Gesellschaft (SIM).

Oberbürgermeister Christian Ude ist überzeugt: „München steuert im Energiebereich um wie keine andere Großstadt. Die Stadtwerke München (SWM) haben sich ein ehrgeiziges Ziel gesetzt und wollen bis 2025 grünen Strom in einer Menge von 7,5 Milliarden KWh – das entspricht Münchens gesamtem Stromverbrauch – in eigenen Anlagen erzeugen. Von der politischen Wahrnehmung und der Sinnhaftigkeit ist dies eines der bedeutendsten und eines der demokratischsten Projekte der Stadt.“

Dabei setzen die SWM nicht nur auf Solarenergie, sondern auch auf Wind- und Wasserkraft, sowie auch auf Geothermie. Mit der Solarinitiative München wird diese Energiestrategie ergänzt, die den Bau von Solaranlagen auf Münchens Dächern vorantreiben will. Rund 80 Prozent der Energie wird in den urbanen Zentren verbraucht. Deshalb bemüht sich München, dort wo es möglich ist, die Potenziale an regenerativer Energie zu nutzen und vor Ort einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz zu leisten.

Nunmehr ist es gelungen, Münchner Traditionsunternehmen aus der Privatwirtschaft als neue Gesellschafter zu gewinnen. Zum Jahresbeginn sind der Agrarkonzern BayWa als Hauptgesellschafter (47,5 Prozent), die Südhausbau und die Inka-Holding von Augustiner-Bräu-Miteigentümer Jannik Inselkammer als Kommanditisten der Gesellschaft (SIM) beigetreten. Die Gesellschafter sind bereit, neben der finanziellen Beteiligung ihre jeweiligen Stärken in das Projekt einzubringen, wie zum Beispiel Know-How, eigene Dachflächen, Sachleistungen oder Kontakte.



Die Autorin **Erika Schindecker** ist geschäftsführende Gesellschafterin der Erika Schindecker Gesellschaft für Organisation, Vorbereitung und Betreuung von Bauobjekten mbH.

Erste größere Erfolge zeigen sich bereits durch die Projektierung von Solaranlagen auf dem Dach des neuen Augustiner-Logistikzentrums in Freiham und auf dem Dach einer Wohnanlage am Ackermannbogen, sowie der ersten Münchner Plus-Energie-Reihenhauszelle mit großer PV-Anlage der Südhausbau.

Doch trotz intensiver Bemühungen der Akteure im städtischen Solarmarkt und rentabler Förderung von staatlicher Seite kommt der Solarmarkt nur langsam in Schwung. Um eine PV-Anlage auf einem Münchner Dach zu installieren, braucht es in der Akquisitions- und Genehmigungsphase des Vorhabens einen langen Atem, da baurechtliche, gestalterische, denkmalpflegerische und architektonische Auflagen streng sind.

Die Solarinitiative regt die Münchner Immobilienbesitzer dazu an, ihre Dachflächen mit PV zu bestücken. Die SIM hilft bei der Überwindung von Hemmnissen, der Ermittlung der technischen und wirtschaftlichen Machbarkeit und bei der Planung. Wo immer wirtschaftlich rentabel und machbar, werden Projekte akquiriert. Die Realisierung der Anlagen, ihr Bau und Betrieb, werden dann an Dritte vergeben. Beim Projekt übernimmt die SIM oft auch die qualitätssichernde Funktion.

Interessierte Münchner Bürger (Hausigentümer) und Firmen wenden sich an:

Solarinitiative München, Corneliusstr. 10, 80469 München, Tel. 089/5404 131-0 (www.solarinitiative.eu).

Quelle: Solarinitiative München

Erika Schindecker, Gesellschaft für Organisation, Vorbereitung und Betreuung von Bauobjekten mbH, Sendlinger Straße 21/VI, 80331 München, Telefon: 089/260 35 66, Fax: 089/260 78 81, E-Mail: info@baugenehmigung-muenchen.info, Internet: www.baugenehmigung-muenchen.info

FRANZ SCHLAGENHAUFER K. K.

VERWALTUNG VON
EIGENTUMSWOHNNANLAGEN, MIET- UND GESCHÄFTSHÄUSERN
VERMITTLUNG VON WOHN- UND GEWERBEIMMOBILIEN



INH. PHILIPP MEIER DIPL.-JUR. DIPL.-IMMOBILIENWIRT (E.F.A.) | LÖFFLERSTR. 5A | 80999 MÜNCHEN
TEL. 089 181234 | FAX: 089 184391 | INFO @ IMMOBILIEN-SCHLAGENHAUFER.DE

BIG

HAUSVERWALTUNG GMBH
IMMOBILIEN VERWALTUNG · FACILITY MANAGEMENT
MÜNCHEN · HERRSCHING · AUGSBURG



- Spezialisiert auf die Verwaltung von Immobilien
 - Mietverwaltung von Wohn- und Gewerbeobjekten
 - Facility-Management
 - Betreuung von Wohneigentumsanlagen
- Engagierte Vor-Ort-Betreuung · Ganzjährig · Ohne Betriebsurlaub
- Effektive Qualitäts- und Kostenkontrolle der Instandhaltungsmaßnahmen
- Detaillierte Aufnahme des Zustands und der Ausstattung der Mieteinheiten bei Übergabe und Abnahme
- Qualifizierte Bonitätsprüfung von Mietinteressenten über die Vermieterschutzkartei
- Wahrung der Vermieterinteressen durch rechtssichere Mietverträge unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung
- Übersichtliche und verständliche Abrechnungen für Eigentümer und Mieter
- Zufriedene Referenzkunden aus allen Eigentümerkreisen, z.B. Privatleute wie auch Pensionskassen bekannter Firmen und Institutionen
- Professionelle Zusammenarbeit mit Vermieterverbänden und Mietervereinen
- Sehr geringe Quoten für Mietausfälle und Streitigkeiten
- Sicherung des guten Namens der Eigentümer in der Öffentlichkeit
- Aktive Mitgliedschaft in den wichtigen Verbänden: vdiv, Haus & Grund, VsK und City-Partner München e.V.



BIG Hausverwaltung GmbH
Bahnhofstr. 20 · 82211 Herrsching
Kobellstraße 1 · 80336 München
Tel: 0700/837 925 837 (=0700/Verwalter)
Mail: info@big-hausverwaltung.de
Web: www.big-hausverwaltung.de